

Cognac



Cendrillon en avant-première avec le Rotary

Le nouveau « Cendrillon », réalisé par Kenneth Branagh pour Disney (sortie le 25 mars en France), sera projeté en avant-première le mardi 17, à 19 h 45, au cinéma de Cognac. La séance est organisée par le Rotary. Tarif spécial : 15 €, dont 8 € seront reversés pour la recherche sur les maladies du cerveau. PHOTO DR



Cette image de synthèse du cabinet d'architectes angoumoisins J & LM donne une idée de l'allure des futures boutiques. PHOTO J & LM

Mas de la Cour-Bellevue : on construit le retail-park

AMÉNAGEMENT La future zone commerciale à l'entrée Est de Cognac prend forme. Les travaux du retail-park (un ensemble de boutiques sans galerie centrale) avancent

OLIVIER SARAZIN
o.sarazin@sudouest.fr

La Charente, son cognac, sa BD et ses zones commerciales ! Celle du Mas de la Cour-Bellevue, à l'entrée Est de Cognac, est appelée à devenir la plus importante du département. Ici, la société d'économie mixte Territoires Charente investit 13 à 14 millions d'euros dans l'aménagement de 40 hectares le long de la RN 141. Mandatée par le Grand-Cognac, elle a réservé 25 ha pour des activités commerciales à Bellevue (tout près du giratoire de La Trache) et 15 ha pour des activités artisanales et industrielles au Mas de la Cour (de l'autre côté de la voie ferrée). Mr Bricolage et Volkswagen furent les premiers à s'installer. Peugeot va bientôt les imiter. Mais après ? Aujourd'hui, de nouveaux travaux piquent la curiosité des Cognacais. Le point.

1 Combien de boutiques vont-elles s'installer ?
Le 26 septembre 2013, la commission départementale d'équipement commercial (CDA) a autorisé la création d'un ensemble commercial de 14 016 m² composé de deux bâtiments, 18 lots, et 20 à 22 boutiques. Ces commerces seront regroupés dans ce que les spécialistes appellent un retail-park, traduisez un centre commercial sans galerie centrale, au traitement architectural soigné et au parking commun à tous les points de vente.



Le chantier du retail-park s'est accéléré depuis janvier. Les deux bâtiments auront une surface totale de 11 000 m². PHOTO O. S.

La construction du retail-park de Bellevue a débuté en décembre 2014 et s'est accélérée en ce début d'année. Le chantier est mené par la société SCCV Cognac Développement, émanation du promoteur CFA Atlantique, lui-même lié au groupe national Financière Duval (plus de 500 millions d'euros de chiffre d'affaires dans l'immobilier et les loisirs). La livraison des 11 000 m² et des 17 lots en construction se fera entre l'été 2015 et le printemps 2016. Le retail-park se trouve entre l'entrée du magasin Mr Bricolage et la voie ferrée. Une deuxième tranche (qui n'a pas encore été présentée à la CDAC) est en projet.

2 Connaît-on les noms des enseignes ?
Non. Car Territoires Charentes et le promoteur CFA Atlantique font preuve de la plus grande discrétion et se réfugient derrière la confidentialité des affaires. Une cérémonie officielle de « pose de la première pierre » (même si les travaux sont bien avancés) est prévue courant avril, après les élections départementales. Peut-être quelques noms seront-ils alors prononcés.

3 On a parlé d'un hôtel, toujours d'actualité ?
Oui. « Même si ce dossier est un peu en stand-by », répond Bernard Alloir, le directeur de Territoires

Charente. Un investisseur souhaitait ici ouvrir un B & B de 52 chambres pour environ 2,2 millions d'euros. Territoires Charente a répondu qu'il n'était pas raisonnable de construire un établissement de moins de moins de 60 chambres et les deux parties n'ont pas trouvé d'accord. « Quoi qu'il arrive, il y aura une offre hôtelière, mais aussi 5 ou 6 restaurants. Nous avons d'ailleurs de bonnes pistes auprès de 3 ou 4 enseignes. Rien n'est signé mais les discussions sont avancées », poursuit M. Alloir.

4 Le calendrier est-il vraiment respecté ?
Beaucoup en doutent. Même Michel Gourinchas a trouvé que Territoires Charente n'avancait pas assez vite. « L'aménagement d'une ZAC de ce type, c'est six à sept ans et notre concession a été prorogée jusqu'en 2017. Nous ne sommes pas en retard », dit encore M. Alloir.

5 Quoi de neuf chez les professionnels ?
Au Mas de la Cour, des terrains ont trouvé preneurs. Les entreprises voisines Chalvignac, Véolia et Samin s'agrandissent. Par ailleurs, deux sociétés (l'une en lien avec le monde viticole, l'autre avec le bâtiment) seraient sur le point de signer. Enfin, des bassins de rétention et de filtration des eaux pluviales doivent être creusés près de la route de Segonzac, mais les terrains sont occupés par des gens du voyage.



LE PIÉTON

Se plonge dans un éternel débat, celui autour de la piscine. Entre les antis et les pros pôle aquatique des Vauzelles, la guerre fait rage. Michel Adams, fervent défenseur du site existant au cœur du parc François-I^{er}, a noté une réduction des plages horaires des bassins au public l'été. « La piscine ouvrira le 1^{er} juillet au lieu du 15 juin. Elle ouvrirait depuis toujours l'été de 10 à 11 heures pour les cours de natation, et de 11 à 20 heures pour le public, sans interruption. Elle ouvrira désormais de 11 heures à midi pour les cours et de midi à 19 heures pour le public. Pour entraîner une perte de clientèle, une perte de recettes et pour justifier le nouveau complexe ». Dimanche, la piscine d'hiver est fermée au public pour une journée de compétition du club des Dauphins. Encore un argument pour Michel Adam. Ou la preuve que la piscine actuelle est trop étroite pour la municipalité. Ça dépend sur quel bord on se place.

AGENDA

AUJOURD'HUI
Rencontre-dédicace. Rencontre-dédicace avec Golo, auteur BD. À 18 heures, à la librairie Le Texte libre. Tél. 05 45 32 20 52.

Conseil de quartier. Conseil de quartier Saint-Jacques. À 18 h 30, à la maison de quartier, 1 rue d'Angelier.

Atelier lecture. Conseils et suggestions de lectures. De 14 h 30 à 16 h 30, au Cep'Age. Sur inscription, au 05 45 36 55 20.

Accueil café écoute. Dans les locaux du Secours catholique, 13 rue Millardet à Cognac, de 9 h 30 à 11 h 30.

Demain. Concert rock, avec les groupes Les Wampas et Mother of Two. Vendredi, à 21 heures, aux Abattoirs de Cognac.

Concert chant et piano. Lez'Agui-chantes proposent un duo de chant et piano, sur des propositions musicales variées. Vendredi à 20 h 30, à la crêperie L'Olympia. Tél. 05 45 32 01 72.

« SUD OUEST »

Rédaction. Place François-I^{er} BP 70191, cedex 16106 Cognac. Tél. 05 45 36 62 80. Fax : 05 45 36 62 89. E-mail : cognac@sudouest.fr.

Publicité. Tél. 05 45 36 62 85. Fax. 05 45 36 62 89.

Service abonnement. Tél. 05 57 29 09 33. E-mail : service.client@sudouest.fr.